



JEGYZŐKÖNYV

A 14-351950-410 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGÉNEK A 2026.04.30-I GYŰLÉSÉRŐL

Helyszín: 8718 Tapsony, Széchenyi tér 15. (művelődési ház kisterme)

Időpont: 2026. április 30. 14:00 óra

Jelen vannak: a külön jelenléti íven mellékelt földtulajdonosok, földtulajdonosok meghatalmazott képviselői

Kollárné Németh Anita, mint 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének közös képviselője (továbbiakban: **közös képviselő**) köszönti a résztvevőket és tájékoztatja őket arról, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: **Vtv.**) 12. § (13) és (14) bekezdése, és a 14. § (2a) bekezdése, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: **Vtv. Vhr.**) 10. § (2) bekezdése alapján 2026. április 30. 14:00 órai kezdettel földtulajdonosi gyűlést hívott össze.

A közös képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a földtulajdonosi gyűlés eredményes lebonyolításához levezető elnököt, jegyzőkönyv-vezetőt és két jegyzőkönyv hitelesítőt szükséges megválasztani.

A közös képviselő kéri a gyűlésen megjelentektől, hogy a gyűlés lefolytatására a tisztségviselők személyét válasszák meg.

Levezető elnöknek javasolta dr. Kővári Gergő Benjámint ügyvédet, jegyzőkönyv-vezetőnek dr. Berke Tamás ügyvédet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga András Györgyöt és Kocsis Lászlót.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése egyhangú 100% igen szavazattal 0% nem és 0% tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

1/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlése levezető elnökének dr. Kővári Gergő Benjámint ügyvédet választja meg.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése egyhangú 100% igen szavazattal 0% nem és 0% tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

2/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlése jegyzőkönyv-vezetőnek dr. Berke Tamás ügyvédet választja meg.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése 98,48% igen szavazattal 1,52% nem és 0% tartózkodás mellett minősített többséggel meghozta az alábbi határozatot:

3/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlése jegyzőkönyv-hitelesítőknél Varga András Györgyöt és Kocsis Lászlót választja meg.

A levezető elnök megkérdezte a megjelenteket, hogy a gyűlésen hangfelvétel készítéséhez hozzájárulnak e, kiemelte, hogy a hangfelvétel kizárólag a jegyzőkönyv elkészítéséhez használható fel, azon kívül nem lehet felhasználni.

A levezető elnök ezután ismertette a hirdetmény szerinti napirendi pontokat. A levezető elnök tájékoztatta a megjelenteket, hogy a jogszabályban foglaltak szerint a gyűlésen a hirdetményben szereplő napirendi pontokat lehet tárgyalni.

Vida Tibor megjegyzése szerint a földtulajdonosi közösség közös képviselője hívta össze, ezért a Vtv. részletesen szabályozza, hogy miben milyen feltételekkel és mikor hozhat így döntést. Vida Tibor szerint a 3., 4., 5., 6. napirendi pontokban nem hozhat döntést, mert nem felelnek meg a Vtv. 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Dr. Kővári Gergő Benjámin ügyvéd ismertette a Vtv. 12. § (1) bekezdését.

„12. § (1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok

a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről,

b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve

c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.”

Vida Tibor: a Vtv. 12. § (13) bekezdésére hivatkozott, hogy a Vtv. 12. § (1) bekezdésében foglaltakra a földtulajdonosi közösség a fenti kérdésekben döntést nem hozhat.

*„(13) * A tulajdonosi közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője is összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését, a 14. § (1), (2) és (2a) bekezdésében meghatározottak szerint, kivéve az (1) bekezdés szerinti napirendi pontokról döntő gyűlést.”*

Vida Tibor: „Azokban a pontokban a gyűlés nem hozhat döntést!”

Napirendi pontok:

1. Regisztráció (a szavazásra jogosultak arányának meghatározása)
2. A földtulajdonosi közösség éves költségvetésének elfogadása
3. Döntés a közösséget terhelő költségek viselésének és elszámolásának rendjéről
4. Az Működési Szabályzat 6.4. pontjának - a Vtv-vel összhangban - a következők szerinti módosítása: *„Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.*
5. A Működési Szabályzat 6.5. pontjának - a Vtv-vel összhangban - a következők szerinti módosítása: *„Hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.”*

6. Döntés Vida Tibor és a BVB Elem Kft. által kiállított számlák bekéréséről és azok felülvizsgálatáról

7. Egyéb

A levezető elnök határozati javaslatot terjesztett elő és azt szavazásra bocsátja.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése egyhangú 100% igen szavazattal 0% nem és 0% tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

4/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlése a hirdetményben szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

A levezető elnök ismertette az első napirendi pontot.

1. **napirendi pont:** Regisztráció (szavazásra jogosultak szavazati arányának meghatározása)

A levezető elnök tájékoztatta a megjelenteket, hogy a regisztráció rendben lezajlott. Ismertette a vadászterület teljes becsült területéhez viszonyított jelenléti ívek adatait. Ismertette továbbá, hogy a földtulajdonosok, és a meghatalmazottak képviseleti jogosultságát megalapozó meghatalmazások átvizsgálásra kerültek és valamennyi meghatalmazás érvényes. A képviseleti, és tulajdonosi saját jogon a jelenléti íven (a jegyzőkönyv 1. számú elválaszthatatlan melléklete) szereplő személyek jelentek meg, a jelenléti íven felsorolt képviseleti és tulajdoni hányaddal, ahol a jelenlévőket 100%-nak tekintve a következő szavazati arány állapítható meg, a két tizedesjegyre történő kerekítési szabályoknak megfelelően:

A megjelentek képviseleti jogunknál fogva összesen 2092,0731 hektár rendelkezési joggal bírnak, mely terület a vadászterület 37,64%-a.

A levezető elnök elmondta, hogy a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazásokkal kapcsolatos észrevétel Vida Tibor részéről volt: *„Ptk. vonatkozó részeinek nem felelnek meg a Kocsis László meghatalmazásai. Önöknek ügyvédeknek nem kell mondanom mikor bír bizonyító erővel egy meghatalmazás”*

A regisztráció lefolytatásával, eredményével kapcsolatosan észrevétel, kifogás nem érkezett.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése 98,48% igen szavazattal 1,52% nem és 0% tartózkodás mellett minősített többséggel meghozta az alábbi határozatot:

5/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlése a regisztrációt, a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazások érvényességét, és a szavazásra jogosultak szavazati arányának meghatározását elfogadják, a vadászterület teljes területéből 2092,0731 hektárnak megfelelő terület került regisztrálásra, amely alapján a képviseleti joggal rendelkezők 37,64%-a jelent meg.

Ezt követően a levezető elnök ismertette a 2. napirendi pontot, amellyel egyidejűleg minden résztvevő részére kiosztásra került a beszámoló írásban.

2. napirendi pont: A földtulajdonosi közösség éves költségvetésének elfogadása

A levezető elnök felkérte a földtulajdonosi közösség közös képviselőjét, hogy ismertesse a földtulajdonosi közösség 2025. évi beszámolóját (2.számú melléklet). A közös képviselő elmondta, hogy a földtulajdonosi közösség számláján 4.315.443,-Ft áll rendelkezésre. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 2025. évben haszonbérleti díj tekintetében 1.028.749,-Ft került kifizetésre.

Vida Tibor kijelentette május 12-én biztos nem 1.431.537,- Ft volt a földtulajdonosi közösség számlájának nyitó egyenlege. Nézzük meg a bankszámla kivonatot. A bankszámla kivonaton rajta van,

hogy mennyi volt a nyitó egyenleg. A földtulajdonosi közösség közös képviselője be tud lépni a bankba és le tud tölteni egy bankszámla kivonatot.

Kollárné Németh Anita elmondta, valóban van lehetősége bankszámlakivonatot letölteni, csak lassan egy éve várja, hogy a Vida Tibor által feladott levelet megkapja, amelyben állítólag benne van minden olyan irat, amire neki, mint földtulajdonosi közösség képviselőjének szüksége lehetett volna.

Vida Tibor szerint a levél feladásra került, amelyet a közös képviselő át is vett.

Kollárné Németh Anita elmondta, szeretné megnézni, hogy milyen levelet vett át ugyanis ilyen tartalmú levelet nem vett át.

Vida Tibor: „Mire lett kifizetve a 1.028.749,- Ft?”

Mivel Vida Tibor vitatta, hogy ezen összeg lett kifizetve dr. Kővári Gergő Benjámint levezető elnök részletesen ismertette a kifizetéseket tételesen a mindenki számára átnyújtott bankszámlatörténetnek megfelelően, felsorolta milyen összegek lettek kifizetve és a kifizetések jogcímeit is. A bankszámla történeteket, kivonatokat (3. számú melléklet) csatoljuk a jegyzőkönyvhöz.

A levezető elnök a megbeszélést követően határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése 98,48% igen szavazattal 1,52% nem és 0% tartózkodás mellett minősített többséggel meghozta az alábbi határozatot:

6/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2025. évi gazdálkodás beszámolóját. A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége 2025. év pénzügyi beszámolóját a jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

Ezt követően a levezető elnök ismertette a 3. napirendi pontot, amellyel egyidejűleg minden résztvevő részére kiosztásra került a pénzügyi terv írásban.

3. napirendi pont: Döntés a közösséget terhelő költségek viselésének és elszámolásának rendjéről

A fentiekén túl a levezető elnök felkérte a földtulajdonosi közösség képviselőjét, hogy ismertesse a földtulajdonosi közösség 2026. évi pénzügyi tervét (4. számú melléklet). A közös képviselő tájékoztatta a feleket, hogy a földtulajdonosi közösség számláján 2026.04.28. napján 4.469.181,-Ft áll rendelkezésre.

A várható bevétel 1.667.400 haszonbérleti díj.

Kiadások a következőképpen alakulnak várhatóan:

Ügyvédi munkadíj: pervesztés esetén maximum a költségviselés 20%-ának erejéig fizethet ügyvédi munkadíjat az FTK.

Banki költség: 30.000,-Ft, egyéb költségek: 300.000 Ft.

Vida Tibor: „Eddig az FTK nem fizetett ügyvédi munkadíjat ügyvédi irodáknak. Ez az összeg az éves költségeknek maximum 320.000 forint lehet per év. Nem lehet több, tehát 20 százalékban határozza meg a működési szabályzat, 20 százalékban határozza meg a nem földtulajdonosok részére való kifizetések összegét.”

Vida Tibor: „A tavalyi évben sem történt kifizetésre történő felhívás. Június 30-ig kellett volna a földtulajdonosi közösség képviselőjének hirdetményben tájékoztatnia a földtulajdonosokat arról, hogy milyen módon fizeti ki a haszonbérleti díjat. Jóideje nincs készpénzes kifizetés az FTK-ban, ezt a COVID óta vezették be, kizárólag utalással fizetnek ki haszonbérleti díjat, de annak a minimumnak kellene lenni, hogy ki legyen függesztve. Ha megnéznék egy hirdetményt, ami ki van függesztve, április 30 a lezárása a földtulajdonosi közösség költségvetésének, onnantól számított 60 napon belül kell kifizetni, tehát június 30-ig kell a haszonbérleti díjakat kifizetni, tehát kéne a közös képviselőnek hirdetményt közzétenni. Ha

jelentkeznek ki van részükre fizetve, ha nem akkor az FTK-nál marad, de annak is megvannak a szabályai, hogy mire lehet felhasználni.”

A levezető elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy abban a nem várt esetben, ha a pénzügyi terv évközben változik, úgy a földtulajdonosi gyűlés összehívása szükséges.

A levezető elnök a megbeszélést követően határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése egyhangú 100% igen szavazattal 0% nem és 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

7/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2026. évi pénzügyi tervet az elfogadott módosítással (pervesztesség esetén a földtulajdonosi közösség bevételeinek - a működési szabályzattal és a jogszabállyal összhangban – 20%-a, pernyertesség esetén a megítélt perköltségeknek megfelelően kerülhet sor ügyvédi munkadíj kifizetésére) azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a pénzügyi terv költségei év közben változnak, úgy ismét földtulajdonosi közösségi gyűlést összehívását kell kezdeményezni. A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége 2026. év pénzügyi tervét a jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

A fentieket követően a levezető elnök ismertette a 4. napirendi pontot.

4. napirendi pont: A Működési Szabályzat 6.4. pontjának - a Vtv-vel összhangban - a következők szerinti módosítása: *„Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselő szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról. Hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.*

A levezető elnök tájékoztatta a feleket, hogy a Működési Szabályzat 6.4. pontjának a Vtv-ben történt jogszabály módosulás miatt a fentiek szerinti módosítása javasolt.

Vida Tibor: *„Az FTK gyűlés ebben a kérdésben nem hozhat döntést.”*

A levezető elnök a fentiekre tekintettel határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése 98,48% igen szavazattal 1,52% nem és 0 % tartózkodás mellett minősített többséggel meghozta az alábbi határozatot:

8/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a Működési szabályzat 6.4. pontjának alábbiak szerinti **szövegezés szerinti** módosítását: *„Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselő szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi*

közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.

A levezető elnök ismertette az 5. napirendi pontot.

5. napirendi pont: A Működési Szabályzat 6.5. pontjának - a Vtv-vel összhangban - a következők szerinti módosítása: „Hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.”

Vida Tibor: „Az FTK gyűlés ebben a kérdésben nem hozhat döntést.”

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése 98,48% igen szavazattal 1,52% nem és 0% tartózkodás mellett minősített többséggel meghozta az alábbi határozatot:

9/2026. (IV.30.) számú határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a Működési szabályzat 6.5. pontjának alábbiak szerinti szövegezés szerinti módosítását: „Hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.”

A levezető elnök ezt követően ismertette a megjelentekkel az 6. napirendi pontot.

6. napirendi pont: Döntés Vida Tibor és a BVB Elem Kft. által kiállított számlák bekéréséről és azok felülvizsgálatáról.

A levezető elnök elmondta a megjelenteknek, hogy felmerült a szükségessége annak, hogy a Vida Tibor, illetve családtagjai és érdekeltségében álló cégek, illetve a BVB Elem Kft. által a földtulajdonosi közösség, illetve a Déd és Környéke Vadásztársaság felé kiállított számlákat a földtulajdonosi közösség felülvizsgálja, ennek érdekében kéri az érdekelteket, illetve azok képviselőit, hogy a mai napon megtartott földtulajdonosi gyűlés napjától számított 15 napon belül ezeket a számlákat nyújtsák be a földtulajdonosi közösség közös képviselője részére.

Vida Tibor: „Nem ezzel a földtulajdonosi közösséggel szerződött, hanem a korábbival, ami 2017-ben megszűnt. Az új közösség 2016-ban jött létre, nincs jogutódlás. Nem ennek a földtulajdonosi közösségnek lettek benyújtva.”

A levezető elnök a fentiekre tekintettel határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsájtja.

A 14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűlése egyhangú 100% igen szavazattal 0% nem és 0% tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

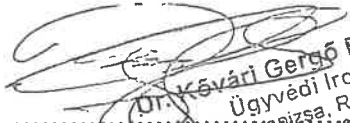
10/2026. (IV.30.) számú határozat

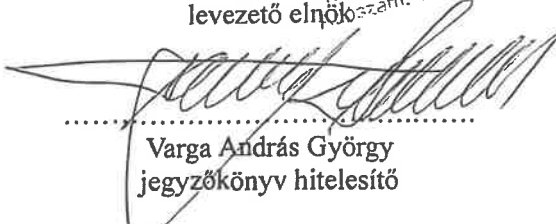
A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a határozati javaslatot, és kötelezi Vida Tibort, illetve családtagjait és érdekeltségében álló cégeket, illetve a BVB Elem Kft.-t, valamint az előbbieket képviselőit, hogy a földtulajdonosi közösség, illetve a Déd és Környéke Vadásztársaság felé kiállított számlákat a földtulajdonosi közösség közös képviselője részére a 2026.04.30-i gyűlés napjától számított 15 napon belül nyújtsák be.

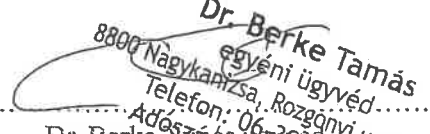
A levezető elnök tájékoztatta a megjelenteket, hogy az „Egyéb” napirend alatt érvényesen határozatot nem lehet hozni, csak esetlegesen felmerülő további kérdések megtárgyalására van lehetőség. Levezető elnök kifejezetten felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a meghozott határozatokat a magyar jogszabályok szerint annak tudomásszerzéstől számított 30 napon belül a törvényben meghatározott

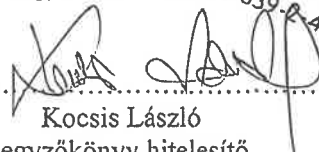
bíróságon megtámadható. Vida Tibor észrevétele: 15 napon belül ki kell függeszteni a hirdetőtáblára is, mert aki nem volt itt, az onnan értesülhet.

Miután további kérdések megtárgyalására nem merült fel igény, úgy a levezető elnök megköszönte a részvételt és mind az adatok felvételénél, mind a szavazásoknál tanúsított magatartást. A levezető elnök tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Hirdetményben szereplő napirendi pontok megtárgyalásával a földtulajdonosi gyűlés befejezte munkáját, megköszöni a részvételt, majd a gyűlést 15 óra 2 perckor berekeszti.


.....
Dr. Kóvári Gergő Benjámín
Ügyvédi Iroda
Nagykanizsa, Rozgonyi u. 2.
Telefon: 06-70-943-1143
Faxszám: 06-70-943-1820
.....
dr. Kóvári Gergő Benjámín ügyvéd
levezető elnök


.....
Varga András György
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dr. Berke Tamás
egyéni ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 2. fszt. 3.
Telefon: 06-70-943-1143
Adószám: 57309639-0-40
.....
Dr. Berke Tamás ügyvéd
jegyzőkönyvvezető


.....
Kocsis László
jegyzőkönyv hitelesítő

Pénzügyi beszámoló 2025/2026

14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége

8739 NAGYSZAKÁCSI Kossuth u. 137/A.

A 2025.03.01-i nyitóegyenleg 1.431.537 Ft volt. Ezután érkezett egy 867.400 Ft-os utalás a haszonbérletől, ami a banki és egyéb nyomozás által valószínűsíthetően a 2023/2024. évi haszonbérleti díj elmaradása. A vadászatra jogosult nem nyilatkozott róla, mivel legfőképpen csak vagdalkozik egyenes válasz helyett. 2025.05.12-én választottak meg képviselőnek. Elődöm Varga János dr. volt, aki csekély dokumentum mennyiséget adott át részemre, a többi irat megküldésével megbízta Vida Tibort aki állítólag el is küldte nekem postán de elnyelte a Magyar Posta és semmilyen feladószelvényt sem mutatott be. Ezt csak azért írom le, hogy kevés dologból tudtam dolgozni, inkább banki utánajárásokból származó információkból jutottam következtetésekre.

2025.05.12-én még Varga János dr. elutalt Vida Tibornak 93.880 Ft-ot illetve egy másik számláról ami a földtulajdonosi közösségé volt levett 80.000 Ft maradványösszeget és befizetett a főszámlára. Semmilyen dokumentum nem támasztja alá, hogy ezt a másik számlát létre hozhatta volna bármelyik előző képviselő, illetve nem tudni, hogy azon milyen pénzmozgások voltak. Arról már nem is beszélve, hogy Varga doktor a személyes találkozásunkkor letagadta a másik számla létezését, azt mondta, hogy ez a 80.000 Ft házi pénztárban volt nála. Később mikor egy BVB Elem Kft-nek kifizetett tételre kérdeztem rá, hogy ez honnan lett rendezve mert a főszámlán nem találok az utalást, akkor vallotta be, hogy volt egy másik számla is...

2025.06.04-én Vida Tibor készpénzben fizetett be 1.667.400 Ft-ot, haszonbérleti díj jogcímen. Ezt megkérdeztem a vadászatra jogosulttól, hogy hogyan volt, miért készpénzben fizettek, miért a Vida Tibor. Ő nem szerződéses partnere a földtulajdonosi közösségnek. Mellébeszélés volt, érdemi válasz nem. Jeleztem a NAV-nak, hogy mivel mindketten számlavezetésre köteles felek vagyunk, így szerintem szabálytalan a másfél millió forint feletti kifizetés és esetlegesen bírságra is lehet számítani.

Miután sikerült elintézni, hogy a NAV-nál és a kormányhivatali rendszerben is hozzá legyek rendelve a földtulajdonosi közösséghez mint képviseleti joggal rendelkező, vásároltam egy számlatömböt (3.145 Ft), hogy ezután szabályosan tudjak eljárni valamint úgy ahogy a működési szabályzatban is le van írva. Gondolok itt arra, hogy a haszonbérleti díjat számlával kell alátámasztani.

2025.11.11.-én a haszonbérlet elköltözte a következő évi haszonbérleti díj 90%-os előlegét. Hirtelen elolvasták a vadászati törvényt és sikerült értelmezni is, nem úgy mint előtte. Ezt azért jegyeztem meg mert a Vtv. 15.§. (3) bekezdés így szól:

„A haszonbérlet a haszonbérleti díj 90%-ának megfelelő előleget köteles fizetni a vadászati év kezdetét megelőző év december 1-ig. A képviselő a fizetés elmaradásáról a vadászati év kezdetét megelőző év december 31-ig köteles értesíteni a vadászati hatóságot, amely

– ha a haszonbérleti díj előleg megfizetése, vagy a haszonbérleti szerződés érvényessége tárgyában peres vagy nemperes eljárás nincs a felek között – felszólítja a vadászatra jogosultat a haszonbérleti díj előleg megfizetésére. Ha a haszonbérlet a haszonbérleti díj előleget a vadászati év kezdetét megelőző február hónap utolsó napjáig a hatóság felszólítása ellenére sem fizeti meg, a vadászati hatóság a haszonbérletet a vadászatra jogosultak nyilvántartásából törli. A haszonbérlet a haszonbérleti díjat a vadászati évet követő április hónap 30. napjáig fizeti meg.”

A 2025/2026.évben összesen 1.028.749 Ft lett kifizetve, ebből a 2025/2026-os évre 243.311 Ft. Banki költségek az elmúlt évben 25.780 Ft-ra rúgtak.

Aktuális egyenlegünk: 4.315.443 Ft.

A részleteket a mellékelt főkönyvi számla és az MBH-tól lekért számlatörténet tartalmazza.

Kelt: Nagyszakácsi, 2026. 04. 29.

Kollárné Németh Anita

Kollárné Németh Anita

14-351950-410 kódszámú
vadászterület földtulajdonosi
közössége
Közös képviselő

3. melléklet

Számlához kötődő pénzmozgások

14-331950-410 kódszámú vadászterület FTK

NYITÓEGYENLEG (2025.03.01.)	1 431 537,00
AKTUÁLIS EGYENLEG (2026.03.02.)	4315443,00

Szám	DÁTUM	SZÁMLA	TARTOZIK (+)	KÖVETEL (-)	EGYENLEG
1	2025.03.01.	Nyitóegyenleg	1 431 537,00		1 431 537,00
2	2025.03.04.	Déd és Kormányéke VI. Haszonbérleti díj elmaradás 2023/2024	867 400,00		867 400,00
3	2025.05.12.	vide líbor VT-2025-7 számla, vadászati berendezések...		93 880,00	-93 880,00
4	2025.05.13.	Varga János dr. maradványösszeg levétele		80 000,00	-80 000,00
5	2025.05.13.	jóváírás másik számláról	80 000,00		80 000,00
6	2025.06.04.	Haszonbérleti díj vt-ki 2024/2025 Déd és Kormányéke VI.	1 667 400,00		1 667 400,00
7	2025.11.11.	Haszonbérleti díj előleg 2025/2026 Déd és Kormányéke VI.	1 500 660,00		1 500 660,00
8	2025.12.09.	Novomar KR. számlatörvb		3 145,00	
9	2025.03.01.-2026.02.28	Haszonbérleti díj kifizetések a földtulajdonosok felé részletek a számlatörténetben		1 028 749,00	-1 028 749,00
10	2025.03.01.-2026.02.28	MBH banki költségek		25 780,00	-25 780,00

Számlatörténet

Számlaszám:	67000124- 17000583 HUF Földtulajdonosi Közösség	Nyitó egyenleg:	1 431 537,00
Ügyfél neve:	14-351950-410 Kódsz. Vadászt. F. K.	Záróegyenleg:	1 837 437,00
		Összes terhelés:	461 500,00
		Összes jóváírás:	867 400,00

Értéknep	Összeg	Dev.		
DÉD ÉS KÖRNYÉKE VADÁS...	Haszonbérleti díj sze...	2025.03.04.	867 400,00	HUF
Költségelszámolás	5046611310002553 ...	2025.03.31.	-588,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.03.31.	-976,00	HUF
Gerlot Kft.	földbérleti díj a BTES...	2025.04.09.	-455 050,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.04.09.	-3 322,00	HUF
Költségelszámolás	5046611310002553 ...	2025.04.30.	-588,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.04.30.	-976,00	HUF

Számlatörténet

Számlaszám:	67000124- 17000583 HUF Földtulajdonosi Közösség	Nyitó egyenleg:	1 837 437,00
Ügyfél neve:	14-351950-410 Kódsz. Vadászt. F. K.	Záróegyenleg:	3 397 869,00
		Összes terhelés:	186 968,00
		Összes jóváírás:	1 747 400,00

Értéknep	Összeg	Dev.		
Vida Tibor	VT-2025-7, szerződés...	2025.05.12.	-93 880,00	HUF
Agrárminisztérium	szlasz.: VVE-00274	2025.05.12.	-6 789,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.05.12.	-1 037,00	HUF
Költségelszámolás	5046611310002553 ...	2025.05.13.	-878,00	HUF
Jóváírás másik számla terh...	Megszüntetés	2025.05.13.	80 000,00	HUF
Varga János dr.	maradvány összeg	2025.05.13.	-80 000,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.05.13.	-1 598,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.05.31.	-976,00	HUF
Vida Tibor	Déd VT haszonbérlet...	2025.06.04.	1 667 400,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.06.04.	-834,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.06.30.	-976,00	HUF



Ügyfélkód: 67136628 - 14-351950-410 Kódsz. Vadászt.
F. K.

Nyomtatás időpontja: 2026.04.28. 13:42:52

Számlatörténet

Számlaszám:	67000124- 17000583 HUF Földtulajdonosi Közösség	Nyitó egyenleg:	3 397 869,00
Ügyfél neve:	14-351950-410 Kódsz. Vadászt. F. K.	Záróegyenleg:	3 352 536,00
		Összes terhelés:	45 333,00
		Összes jóváírás:	0,00

Értéknep	Összeg	Dev.		
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.07.31.	-1 012,00	HUF
Költségelszámolás	Számlavezetési díj k...	2025.08.08.	-108,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.08.31.	-1 012,00	HUF
SEFAG Zrt.	257/V61VF/2025	2025.09.11.	-42 717,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.09.11.	-484,00	HUF



Ügyfélkód: 67136628 - 14-351950-410 Kódsz. Vadászt.
F. K.

Nyomtatás időpontja: 2026.04.28. 13:43:34

Számlatörténet

Számlaszám:	67000124- 17000583 HUF Földtulajdonosi Közösség	Nyitó egyenleg:	3 352 536,00
Ügyfél neve:	14-351950-410 Kódsz. Vadászt. F. K.	Záróegyenleg:	4 851 172,00
		Összes terhelés:	2 024,00
		Összes jóváírás:	1 500 660,00

Értéknep	Összeg	Dev.		
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.09.30.	-1 012,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.10.31.	-1 012,00	HUF
DÉD ÉS KÖRNYÉKE VADÁS...	Haszobérleti díj előleg	2025.11.11.	1 500 660,00	HUF



Ügyfélkód: 67136628 - 14-351950-410 Kódsz. Vadászt.
F. K.

Nyomtatás időpontja: 2026.04.28. 13:44:50

Számlatörténet

Számlaszám:	67000124- 17000583 HUF Földtulajdonosi Közösség	Nyitó egyenleg:	4 851 172,00
Ügyfél neve:	14-351950-410 Kódsz. Vadászt. F. K.	Záróegyenleg:	4 429 861,00
		Összes terhelés:	421 311,00
		Összes jóváírás:	0,00

Értéknep	Összeg	Dev.		
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.11.30.	-1 012,00	HUF
Novomar Kereskedelmi Kft	NVMR-2025-527	2025.12.09.	-3 145,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.12.09.	-160,00	HUF
Bertók Zoltán	haszonbérleti díj 202...	2025.12.12.	-56 304,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.12.12.	-399,00	HUF
Takácsné Molnár Andrea	Haszonbérleti díj 20...	2025.12.18.	-80 020,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.12.18.	-652,00	HUF
Kiss Vince	haszonbérleti díj 202...	2025.12.31.	-276 560,00	HUF
Költségelszámolás	Kamat/költség elszá...	2025.12.31.	-3 059,00	HUF

MBH BANK Számlatörténet

Ügyfél: 67136628 14-351950-410 KÓDSZ. VADÁSZT. F. K.

Nyomtatás időpontja: 2026.04.28. 13:48:19

Számlaszám:	67000124-17000583- 00000000 HUF Földtulajdonosi Közösség	Nyitó egyenleg:	4 429 861,00		
Ügyfél neve:	14-351950-410 KÓDSZ. VADÁSZT. F. K.				
Ellenszámla száma	Partner/Típus	Értéknap	Összeg	Dev.	
	Egyenleg	2026.01.05.	4 429 861,00		
HU33 1177 3377 0240 5614 0000 0000	Vida Botond	2026.01.11.	-27 393,00	HUF	
	GIRO átutalás jutaléka	2026.01.11.	-292,00	HUF	
	GIRO átutalás jutaléka	2026.01.11.	-292,00	HUF	
HU28 1177 3377 0229 9842 0000 0000	Vida Vendélné	2026.01.11.	-83 916,00	HUF	
HU33 1177 3377 0240 5614 0000 0000	Vida Botond	2026.01.12.	-123,00	HUF	
HU28 1177 3377 0229 9842 0000 0000	Vida Vendélné	2026.01.12.	-378,00	HUF	
67000124-17000583-00000000	14-351950-410 KÓDSZ. VADÁSZT. F. K.	2026.01.30.	-1 012,00	HUF	
	Egyenleg	2026.02.02.	4 316 455,00		
67000124-17000583-00000000	14-351950-410 KÓDSZ. VADÁSZT. F. K.	2026.02.27.	-1 012,00	HUF	
	Egyenleg	2026.03.02.	4 315 443,00		

Pénzügyi terv 2026/2027

14-351950-410 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége

8739 NAGYSZAKÁCSI Kossuth u. 137/A.

A 2026/2027. évre bevételként a haszonbérleti díjjal lehet tervezni. Ennek összege 1.667.400 Ft. Ha úgy jár el a vadászatra jogosult mint tavaly, akkor ennek az összegnek csak a 90%-a várható az adott időszakon belül.

Tisztázni szeretném az elmúlt évek haszonbérleti díjainak kifizetését is mert szerintem ott van egy év ami nem lett rendezve. Ennek a lehetséges összege megint csak 1.667.400 Ft.

Kiadásként - az elmúlt évet alapul véve – kb.30.000 Ft-os bankköltséggel kell számolni. Egyéb költségekre 300.000 Ft-ot tervezek.

A bérleti díj kifizetések az elmúlt években átlagosan 850-950 hektárt érintettek. Ezt alapul véve illetve, hogy 5 évig kérhetik visszamenőleg a tulajdonosok a bérleti díjat, kb. 1.200.000 Ft-ot tervezek.

Van még egy tétel amit nem tudok de tervezni kell vele, ez pedig Vida Tibor permániája. Mivel ezekhez az ügyekhez ügyvédi segítséget kellett eddig is (és ezután is kell) kérnem, így erre a célra a mai napig bruttó 950.000 Ft ügyvédi munkadíj merült fel, majd ezt követően a jogi képviseletet 35.000 Ft + ÁFA/ óra megbízási díj ellenében vállalja az ügyvédi iroda.

Kelt: Nagyszakácsi, 2026. 04. 29.



Kollárné Németh Anita

14-351950-410 kódszámú
vadászterület földtulajdonosi
közössége
Közös képviselő

Somogy megyei 14-351950-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi közössége az 1996. évi LV. tv. (Vtv) 12.§ (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a működési, elszámolási és határozathozatali eljárásra vonatkozó szabályait az alábbi

**módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATBAN
állapítja meg:**

1. A Szabályzat hatálya

1.1. Személyi hatály

A szabályzat személyi hatálya az érintett vadászatra alkalmas területek mindenkori tulajdonosaira, azok meghatalmazott képviselőire, a földtulajdonosi közösség közös képviselőjére, továbbá a vadászatra jogosultra terjed ki.

1.2. Tárgyi hatály

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed 1.) a tulajdonosi gyűlések (határozathozatalainak) összehívására, lefolytatására, 2.) az egyes földtulajdonosok és meghatalmazottjaik, valamint a tulajdonosi közösség közös képviselőjének jogaira és kötelezettségeire, 3.) a közösség tagjainak egymás közötti viszonyára, 4.) a vadászatra jogosultra.

1.3. Időbeli hatály

Jelen Működési Szabályzat 2017. március 1-én lép hatályba és a vadgazdálkodási üzemterv érvényességi idejéig, 2037. február 28-ig tart. Érvényességi ideje alatt csak a tulajdonosi gyűlésen hozott határozattal módosítható. Érvényességi idején belül megszűnik, amennyiben a vadászterület önállósága is megszűnik (szétválás, összevonás).

2. A vadászterület kiterjedése, határa

A vadászatra alkalmas terület nagysága 5.036,0186 ha. A vadászterület határleírását, a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály SOH/21/1150-2/2016. számú jogerős határozata tartalmazza, mely a Működési Szabályzat melléklete.

3. A tulajdonosi közösség jogállása

A tulajdonosi közösség jogi személyiséggel nem rendelkező, formátlan társaság, tagjainak egymás közötti jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseit az 1996. évi LV. törvényben (továbbiakban: Vtv.), valamint a 79/2004. (V.4.) FVM rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A tulajdonosi közösség a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, továbbá önállóan perelhet és perelhető.

4. A tulajdonosi közösség hatásköre

A tulajdonosi közösség kizárólagos hatáskörébe tartozik a Vtv. 12.§-ában felsorolt kérdésekben való döntés, valamint a Működési Szabályzat elfogadása és módosítása, továbbá a tulajdonosi közösség folyamatos működésével kapcsolatosan felmerülő, a továbbiakban részletezett egyéb kérdések tárgyalása, az azokban történő döntéshozatal.

5. A földtulajdonosok nyilvántartása

5.1. A vadászati hatóság határt megállapító határozata után a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyekről a közös képviselő köteles nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a következő adatokat: a földtulajdonos neve, anyja neve, születési ideje, lakcíme, a földtulajdonának helyrajzi száma és területe, valamint a vadászterület teljes területéhez viszonyított aránya. A nyilvántartást a közös képviselő az illetékes földhivaltaltól – a tulajdonosi közösség költségére megvásárolt – elektronikus adathordozón kiadott földkönyvvel rögzíti.

- 5.2. A nyilvántartást a közös képviselőnek évente kell felülvizsgálnia úgy, hogy a felülvizsgálat alapjául az előző év december 31-i állapotot kell figyelembe venni. A nyilvántartást módosítani kell, ha az érintettek a tulajdonjogban beállt változást a közös képviselőnek írásban bejelentették. A bejelentés a Vtv. és a vonatkozó FVM rendelet előírásaiban meghatározott igazolások becsatolásával történhet. A tulajdonjogban bekövetkezett, de a közös képviselőnek be nem jelentett változás következményeit a bejelentés elmulasztója köteles viselni.
- 5.3. A vadászati közösséghez tartozó föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a jogszabályban felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették.
- 5.4. A földtulajdonossal egyenrangúan kell nyilvántartásba venni azokat a vagyongazdálkodókat, földhasználókat, hasznobérlőket, akik vagyongazdálkodási szerződésük, hasznobérlési szerződésük alapján a vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre, valamint a nem vadászó földtulajdonosokat megillető hasznobérlési díj felvételére jogosultak.

6. A tulajdonosi gyűlés

6.1. A tulajdonosi gyűlés a tulajdonosi közösség legfőbb döntéshozó szervezete, mely a vadászterület földtulajdonosainak és meghatalmazott képviselőiknek összességéből áll.

6.2. A tulajdonosi gyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása, módosítása;
- a vadászterület határának, a Vtv. 20.§ (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló és a Vtv-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztése;
- a közös képviselő megválasztása, visszahívása;
- a vadászati jog gyakorlásának, hasznosítási módjának megállapítása, megváltoztatása;
- a tulajdonosi gyűlésen hozott határozatok végrehajtásának, a közös képviselő tevékenységének ellenőrzése;
- a hasznobérlési szerződés feltételeinek, mellékkötelezettségeinek megállapítása;
- döntés a földtulajdonosok által fel nem vett hasznobérlési díj maradványösszegének felhasználásáról, az öt éves általános elévülési idő figyelembevételével;
- döntés az 1996. évi LV. törvény és az annak végrehajtására vonatkozó jogszabály(ok) alapján a tulajdonosi közösség hatáskörébe tartozó egyéb kérdésekben.

6.3. A tulajdonosi gyűlést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a közös képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a Vtv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető (egyötödös szabály).

A földtulajdonosok évi rendes gyűlését – a 6.4. pontban írtak kivételével – évente a földtulajdonosi közösség közös képviselője hívja össze az érintett települések önkormányzatának hirdetőtábláján elhelyezett hirdetéssel, a napirendi pontok megjelölésével.

6.4. Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötödös hirdetés közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetés közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetésnek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselői szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.

6.5. Hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

6.6. A tulajdonosi gyűlést össze kell hívni:

- ha a vadászati jog hasznosítását végző szervezet vadgazdálkodási és vadászati tevékenységét az illetékes vadászati hatóság felfüggeszti, vagy megszünteti,
- ha a közös képviselő a földtulajdonosi közösség működése során a gyűlés összehívását a tulajdonosi közösség érdekében szükségesnek látja,
- ha a közös képviselő megbízatása megszűnik.

A földtulajdonosok gyűlésén az érdekelt földtulajdonosok személyesen vagy meghatalmazott képviselőjük útján jogosultak részt venni. A gyűlésen személyesen az a földtulajdonos vehet részt, aki vadászatra alkalmas földterülettel rendelkezik a vadászterületen belül, s tulajdon jogát a Vhr-ben előírt módok (Vhr. 9.§ (3) bek.) bármelyikével hitelt érdemlően igazolni tudja. Ha a tulajdonosi gyűlésen a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviselet jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9.§ (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

6.7. A gyűlés megkezdése előtt regisztrációt kell készíteni. A szavazati arány megállapításához a regisztráció során jegyzőkönyvbe kell foglalni, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottn a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

Nagyobb számú földtulajdonos regisztrációja esetén a gyűlés összehívását kezdeményezők jogosultak a gyűlést megelőzően akár több napos regisztrációt kikötni, hogy a tulajdoni arányok pontosan megállapításra kerülhessenek, s a gyűlés a meghirdetett időben, rendben megtartható legyen. Erről a tényről a hirdetményben a kiíróknak (kezdeményezőknek) egyértelműen rendelkezniük kell. A regisztrációs eljárás lebonyolítása és az ahhoz szükséges technikai feltételek biztosítása a kiírók (kezdeményezők) joga és kötelezettsége. Amennyiben a közös képviselő hívja össze a tulajdonosi gyűlést, akkor a fentiek szerinti regisztrációt a közös képviselőnek kell elvégeznie.

6.8. Az évi rendes tulajdonosi gyűlést a közös képviselő vezeti le. Egyéb esetekben a gyűlést kezdeményezők (legalább egyötöd) javaslata alapján, a gyűlés megválasztja az ülés levezető elnökét, akinek megbízatása az adott alkalomra szól.

- 6.9. A gyűlés levezető elnöke a regisztráció alapján megállapítja, hogy a gyűlésen a földtulajdonosok és meghatalmazottak a vadászterület egészéhez viszonyítva milyen arányban jelentek meg, majd ezt követően meghatározza a szavazati arányok mértékét. A regisztrációról és a gyűlés szabályszerű összehívásáról a tulajdonosi gyűlés határozatban dönt. A gyűlésen regisztrált földtulajdonosok (meghatalmazottak) által gyakorolt képviselési hányadot a tulajdonos (meghatalmazott) földterületének a teljes vadászterülethez való viszonyítás alapján kell meghatározni az ingatlan-nyilvántartásba alkalmazott módszerrel, százalékos arányban, két tizedes jegy pontossággal.
- 6.10. A gyűlés levezető elnöke javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére, valamint két fő jegyzőkönyv, ill. határozat hitelesítő személyére.
- 6.11. A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.
- 6.12. A gyűlés levezető elnöke a napirendi pontok megtárgyalása előtt szavazást rendel el abban a kérdésben, hogy a regisztrált résztvevők elfogadják-e a regisztráció eredményét, valamint a gyűlés összehívásának jogszerűségét.
- 6.13. A gyűlés levezető elnöke a napirendi pontok ismertetése után határozattal elfogadtatja a közgyűlés napirendjét. A hirdetményben megadott napirend módosításra csak akkor van lehetőség, ha a földtulajdonosok – akár személyesen, vagy meghatalmazott útján – 100%-a képviselteti magát.
- 6.14. A napirendi pontok megtárgyalása után a gyűlés levezető elnöke külön-külön szavazást rendel el az egyes napirendi pontok tekintetében. Abban az esetben, ha egy napirendi ponthoz több javaslat érkezik, akkor először azt a javaslatot teszi szavazásra, melyet sorrendben előbb terjesztettek elő. Amennyiben a javaslat a tulajdonosi gyűlésen megjelent szavazásra jogosultak aránya szerint számított szótöbbséggel megszerzi, akkor a következő javaslatot, vagy javaslatokat a levezető elnök már nem teszi fel szavazásra.
- 6.15. A szavazás a regisztrációnál kiosztott – sorszámozott és érvényesített – szavazólapokkal történik. A szavazólapokon fel kell tüntetni a szavazásra jogosult által képviselt földterület nagyságát ha-ban, illetve a szavazati arányát %-ban.
- 6.16. A szavazások megtörténte után a levezető elnök összesíti és kihirdeti a szavazás eredményét. A szavazás során hozott határozatokat jegyzőkönyvbe kell foglalni és a két hitelesítő személy aláírásával kell ellátni. A gyűlés napirendjének megtárgyalása után a levezető elnök az ülést befejezetté nyilvánítja.
- 6.17. A levezető elnök gondoskodik az ülésen készült jegyzőkönyv összeállításáról és a két hitelesítő által történő aláírásról. A jegyzőkönyvet a hitelesítőknél kívül a levezető elnök, valamint a jegyzőkönyvvezető is aláírja.

7. A tulajdonosi közösség közös képviselője

- 7.1. A tulajdonosi közösség a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, továbbá önállóan perelhet és perelhető. A tulajdonosi közösség által megválasztott és a vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett – hatósági igazolással rendelkező – képviselője külön meghatalmazás nélkül a tulajdonosi közösség ügyeiben eljárva a tulajdonosi közösség nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, képviseli a tulajdonosi közösséget a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával összefüggő hatósági, illetve bírósági eljárásban és más szervek előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. A képviselés megszűnése esetén a tulajdonosok a Vtv. szerint kötelesek hatvan napon belül új képviselőt választani.

7.2. A tulajdonosi közösség képviselőjének

neve: **Kollárné Németh Anita**
lakhelye: **8739 Nagyszakácsi, Kossuth u. 137/a**
elérhetősége: **+36/30/351 8609**
adóazonosító jele: **8409123193**
Földtulajdonosi Közösség székhelye: 8739 Nagyszakácsi, Kossuth u. 137/a

A közös képviselő kijelenti, hogy a tisztségre történő megválasztást elfogadja és a megbízással együtt járó feladatok elvégzését vállalja. A tulajdonosi közösség képviselője természetes és jogi személy lehet.

Nem lehet képviselő, aki:

- a) büntetett előéletű;
- b) ilyen tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll;
- c) a képviselői tevékenységével összefüggésben keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

A fentiekén túl, nem lehet a tulajdonosi közösség képviselője az a személy, aki annál a vadászatra jogosultnál tölt be vezető tisztséget, amellyel a tulajdonosi közösség a vadászterület vadászati jogára haszonbérleti szerződést köt.

A képviselői megbízatás megszűnik:

- a) visszahívással,
- b) lemondással,
- c) a képviselő halálával, jogi személy képviselő esetén jogutód nélküli megszűnésével,
- d) a képviselő cselekvőképességének a feladata ellátáshoz szükséges ügycsoportban történő korlátozásával,
- e) jogi személy képviselő esetén a vele szembeni végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás jogerős megindításával,
- f) a képviselővel szembeni kizáró ok bekövetkeztével,
- g) a képviselő kilencven napot meghaladó akadályoztatása esetén.

A tulajdonosi közösség gyűlése a képviselőt visszahívhatja. A visszahívott képviselő az új képviselő megválasztásáig – amennyiben díjazás mellett látja el feladatát – változatlan díjazással köteles feladatait ellátni azzal, hogy kötelezettséget nem vállalhat és jogról nem mondhat le érvényesen.

A közös képviselő köteles:

- a) a tulajdonosi közösség gyűlése határozatait a jogszabályok és a működési szabályzat rendelkezéseinek megfelelően előkészíteni és végrehajtani;
- b) a határozatokról és a határozatok végrehajtásáról, illetve a vadászterület földtulajdonosairól az 5. pontban meghatározottak szerint nyilvántartást vezetni;
- c) a tulajdonosi közösség részére elkülönített, kizárólag a tulajdonosi közösség pénzügyeinek kezelésére bankszámlát nyitni és vezetni;
- d) a haszonbérleti díj kifizetését a vadászati év lezárását követő hatvan napon belül biztosítani a földtulajdonosok részére.

A tulajdonosi gyűlés iratait a tulajdonosi közösség képviselője legalább öt évig megőrzi. A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére – kérésükre – az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

7.3. A közös képviselő a tisztséget díjazás nélkül látja el.

Tevékenysége során, a közös képviselő jogosult a tulajdonosi közösség működésével kapcsolatosan ténylegesen felmerülő költségek elszámolására a haszonbérleti díj maximum 20 %-nak mértékéig. A földtulajdonosok a fenti költség, valamint a hatályos adójogszabályok alapján előírt adók levonása után kapják kézhez a haszonbérleti díjat. Az adózáshoz szükséges

igazolást a közös képviselő biztosítja a pénzkifizetés alkalmával. Az egyes földtulajdonosokat megillető kifizetésre kizárólag a közös képviselő, önállóan jogosult.

A közös képviselő – a Vtv. 12.§ (1) bekezdésében meghatározott kérdések kivételével – a Vtv. 14. §-ában meghatározott hirdetményi úton, köteles a tulajdonosi gyűlést összehívni minden olyan esetben, amikor olyan intézkedés válik szükségessé, amely meghaladná a Működési Szabályzatban, illetve a földtulajdonosok korábbi határozataiban foglaltakat.

7.4. A földtulajdonosokat a vadászati joggal kapcsolatban megillető járandóságok közös képviselő általi kifizetésének rendjére vonatkozóan, a közös képviselő – a vadászati hatóságnál történő közzététel kivételével – a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon köteles minden alkalommal hirdetményben tájékoztatást közzétenni a haszonbérleti díj kifizetése idejéről, helyéről és módjáról, továbbá – meghozataluktól számított tizenöt napon belül – a tulajdonosi gyűlésen hozott határozatokról. A közös képviselő a tárgyévtől számított öt évig köteles – kamatmentesen – visszamenőlegesen teljesíteni a haszonbérleti díj kifizetését, ha a földtulajdonos a kifizetésről szóló hirdetmény kifüggesztése ellenére sem jelentkezett az öt megillető haszonbérleti díj felvételére.

7.5. A közös képviselő a földtulajdonosok vadászati közösségével való elszámolási kötelezettségét – mely a bevételek és kiadások elszámolási rendjét jelenti – évente a tulajdonosi gyűlés elé terjesztett pénzügyi beszámolóval teljesíti. Az elszámolás az adott időszakról írásban összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámolóból, valamint a további döntésekhez előkészített javaslatokból áll. A beszámolót a közösség határozattal fogadja el.

7.6. A közös képviselő által a vadászati joggal összefüggésben nyitott bankszáma

- száma: 67000124-17000583-00000000
- a számlavezető bank neve: Takarékbank
- a számlavezető bank címe: 8719 Böhönye Kossuth Lajos u. 2.

8. A társult vadászati jog hasznosítása

8.1. A földtulajdonosok közössége által a kialakításra került vadászterületen a társult vadászati jogot haszonbérbeadás útján hasznosítja. A haszonbérlet (továbbiakban vadászatra jogosult) a vadászati jog hasznosítása során a vadászattal és a vadgazdálkodással kapcsolatos valamennyi költséget és kötelezettséget viseli és a tevékenységgel járó összes jog, ill. bevétel megilleti.

8.2. A vadászatra jogosult

- neve: **Déd és Környéke Vadásztársaság**
- székhelye: **8722 Nemesdéd, Fő u. 1.**
- címe: **8722 Nemesdéd, Fő u. 1.**
- bírósági nyilvántartásba vétel adatai (dátuma, bejegyző bíróság, végzés száma): **Kaposvári Törvényszék, 2014. január 3., Pk. 60.072/2013/1/I.**

8.3. A vadászati közösség társult vadászati jogának hasznosítására a vadászatra jogosult haszonbérlet a vadászati hatóság által elfogadott és jóváhagyott vadgazdálkodási üzemterv érvényességi ideje – 2037. február 28. – alatt jogosult.

8.4. A vadászatra jogosult a vadászati jog hasznosítása során évente – a vadászati és vadgazdálkodási tevékenysége eredményétől függetlenül – a tulajdonosi közösség által megállapított haszonbérleti díj megfizetésére köteles.

A vadászatra jogosult a haszonbérleti díj 90%-ának megfelelő előleget köteles fizetni a vadászati év kezdetét megelőző év december 1-ig. A közös képviselő a fizetés esetleges elmaradásáról a vadászati év kezdetét megelőző év december 31-ig köteles értesíteni a vadászati hatóságot, amely – ha a haszonbérleti díj előleg megfizetése, vagy a haszonbérleti szerződés érvényessége tárgyában peres vagy nemperes eljárás nincs a felek között –

felszólítja a vadászatra jogosultat a haszonbérleti díj előleg megfizetésére. Ha a haszonbérelő a haszonbérleti díj előleget a vadászati év kezdetét megelőző február hónap utolsó napjáig a hatóság felszólítása ellenére sem fizeti meg, a vadászati hatóság a haszonbérlelőt a vadászatra jogosultak nyilvántartásából törli.

- 8.5. A vadászatra jogosult a haszonbérleti díjat a vadászati évet követő április hónap utolsó napjáig fizeti meg, a közös képviselő által kiállított számla alapján.
- 8.6. Az első alkalommal megállapított haszonbérleti díj mértéke bruttó 300 Ft/ha/év, amely évente, a tulajdonosi gyűlés döntésének megfelelően, a KSH által kiadott éves infláció mértékével emelkedhet.
- 8.7. A földtulajdonosok által nem igényelt haszonbérleti díj maradványösszegének felhasználásáról a földtulajdonosi közösség – az igény érvényesítésére vonatkozó elévülés szabályaira is figyelemmel – határozatban rendelkezik. A maradványösszeg felhasználása csak a közösség céljait, tulajdonának érdekeit szolgálhatja.
- 8.9. Ha a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a vadászatra jogosult megszűnik, akkor jogutódja harminc napon belül egyoldalú jognyilatkozattal és változatlan feltételekkel folytathatja a haszonbérleti jogviszonyt, feltéve, ha rendelkezik a vadászati jog gyakorlásához, hasznosításához szükséges, törvény szerinti feltételekkel. Ha a haszonbérelő jogutódja a harminc napos határidőn belül igényét nem kívánja érvényesíteni, vagy ha a vadászati jog gyakorlásához, hasznosításához szükséges törvényi feltételekkel nem rendelkezik, akkor a haszonbérleti szerződés e határidő lejártát követő napon megszűnik.

Ha a haszonbérleti szerződés ezen pontban foglaltak miatt szűnik meg, vagy ha a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a haszonbérelő jogutód nélkül megszűnik, a közös képviselő köteles a megszűnés időpontját követő hatvan napon belül összehívni a tulajdonosi közösség gyűlését, és annak döntenie kell a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről.

- 8.10. A vadászati közösség az őt megillető vadászati jog vadászatra jogosult által történő hasznosítása biztosítésként az alábbi, a haszonbérleti szerződésben is szereplő mellékkötelezettségeket köti ki:
 - a jogerősen megállapított vadkárak jogszabály szerinti megfizetése,
 - haszonbérleti szerződés hatályba lépésének időpontjáig a vadászatra jogosult – amennyiben nem azonos a korábbi vadászatra jogosulttal – köteles a korábbi vadászatra jogosult által a területen létesített vadgazdálkodási, vadászati rendeltetésű létesítmények, berendezések értékének, az okszerű gazdálkodási mértékéig történő megtérítéséről írásban megállapodni.
- 8.11. A vadászatra jogosult a vadkárért fizetendő kártérítés fedezete biztosítása érdekében elkülönített számlán pénzügyi alapot, ún. vadkár alapot köteles létrehozni. A vadászatra jogosult az adott vadászati évet megelőző vadászati évben általa, a vadkárért kifizetett kártérítés mértékének megfelelő összeget a vadkár alapban az adott vadászati év novemberének 1. napjáig biztosítja. A vadászatra jogosult a vadkár alapba befizetett összeg igazolását a vadászati hatóság részére a vadászati év november 15-ig megküldi. A vadászatra jogosult a vadkár alap terhére teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt egyezséggel vagy jogerős bírósági ítélettel megállapított vadkár megtérítése érdekében teljesíthet kifizetést.

A vadászati hatóság a vadászatra jogosultat törli a nyilvántartásból, ha

- a vadkár alap létrehozását nem igazolja, illetve
- ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt egyezséggel, vagy jogerős bírósági ítélettel megállapított kártérítési fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

A vadászatra jogosult kártérítési kifizetési kötelezettségét abban az esetben is köteles teljesíteni, ha a vadkár alapon elkülönített összeg a kár nem fedezi.

9. Jogorvoslat a határozattal szemben

A földtulajdonosi közösség által hozott határozatot, a határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt, vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

10. A vadászati közösség megszűnése

10.1. A vadászati közösség megszűnésekor a földtulajdonosoknak dönteniük kell a működésük során közös tulajdonukba került javak teljes körű felhasználásáról, illetve a közösséggel szemben esetlegesen fennálló követelés megosztásáról is.

10.2. Vadászterület megszűnése esetén a megszűnt vadászterület közös képviselője köteles a birtokában levő okiratok és egyéb javak, dolgok megőrzéséről gondoskodni mindaddig, amíg az adott földterülettel érintett új földtulajdonosi közösség közös képviselője azokat át nem veszi. A felelős őrző a dolgot költségei megtérítéséig visszatarthatja. Az új földtulajdonosi közösség közös képviselője birtokba kerülése esetén – a felelős őrző jogszerűen követelt költségeinek megfizetését követően – köteles haladéktalanul átvenni a vadászterület fekvése szerint érintett földterületekre vonatkozó okiratokat, javakat, dolgokat.

11. Záró rendelkezések

Jelen Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Vtv., a Vhr., valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadók. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Működési Szabályzatot a tulajdonosi gyűlés 2026.04.30-án a 8/2026.(IV.30.) számú és a 9/2026.(IV.30.) számú határozatával elfogadta, a hatálybalépésének napja: 2026.04.30.

Tapsony, 2026.04.30.

Kollárné Németh Anita

Kollárné Németh Anita
tulajdonosi képviselő

Hitelesítő tanú:

Név: ANDORKÓ NÓRA

Lakcím: 7362 SEGESD KOSKUTH U. 29.

Személyi ig.sz.: 883014EE

Aláírás: *Andorkó Nora*

Hitelesítő tanú:

Név:

Kocsis László

Lakcím:

8218 TAPSONY KIVÁSI U. 7.

Személyi ig.sz.:

351071VE

Aláírás:

Kocsis László